

Số: 719/TB-CCTHADS

Tp Quảng Ngãi, ngày 18 tháng 01 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;
Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự về quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 126/2019/QĐST-DS ngày 05/11/2019 của Tòa án nhân dân thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 316/QĐ-CCTHADS ngày 15/11/2019 và Quyết định thi hành án số 1356/QĐ-CCTHADS ngày 28/07/2020 đều của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 18/QĐ-CCTHADS ngày 30/11/2021; Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 07 tháng 12 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi.

Căn cứ đơn yêu cầu định giá lại tài sản của người được thi hành án Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín – Chi nhánh Quảng Ngãi, đề ngày 11/01/2022

Căn cứ Thông báo số 666/TB-CCTHADS ngày 12/01/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi về việc người được thi hành án yêu cầu định giá lại tài sản kê biên.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá lại tài sản như sau:

1. Tên đơn vị có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi; địa chỉ: Số 226 đường Nguyễn Du, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Tên tài sản thẩm định giá:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 129, tờ bản đồ số 04, diện tích 45,5m², đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng lâu dài, địa chỉ thửa đất: Thôn Phố Trung, xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi, quyền sử dụng đất này đã được UBND huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BP 080568, số vào sổ cấp giấy CH02789, cấp ngày 27/03/2014, cho người sử dụng đất ông Đỗ Thanh Dũng và bà Phạm Thị Ngọc Huyền.

Thửa đất có giới cận: Phía Đông giáp Đường đi bê tông; Phía Tây giáp thửa đất số 118; Phía Nam giáp đường hẻm cụt; Phía Bắc giáp thửa đất số 118 và thửa đất số 120.

- Tài sản gắn liền với đất, gồm có: 01 (một) Nhà cấp 4, có diện tích xây dựng 45,5m²; kết cấu: móng đá; tường xây gạch, tô xi măng, len xi măng; mái lợp tôn xi măng, trần đóng la phong nhựa; nền lát gạch men; cửa chính, cửa sổ làm bằng gỗ ốp kính. (Nhà chưa đăng ký quyền sở hữu)

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản theo các tiêu chí sau:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá đối với quyền sử dụng đất và công trình gắn liền trên đất;
- Có năng lực, uy tín và kinh nghiệm tổ chức thẩm định giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ, chi phí thẩm định giá phù hợp với thực tế;
- Có thẩm quyền phát hành chứng thư thẩm định giá tại địa bàn tỉnh Quảng Ngãi theo quy định của Bộ Tài chính.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:

Tổ chức thẩm định giá tài sản trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi có đủ điều kiện nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi (qua bộ phận văn thư) trong 02 ngày làm việc **từ 8 giờ 00 phút, ngày 18/01/2022 đến trước 9 giờ 00 phút, ngày 20/01/2022** (trong giờ hành chính: sáng từ 07 giờ 00 phút đến 11 giờ 00 phút, chiều từ 13 giờ 30 phút đến 17 giờ 00 phút), có yêu cầu hướng dẫn, giải thích thì gặp trực tiếp đồng chí Nguyễn Thanh Bình - Chấp hành viên, số điện thoại: 0905.365.765.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi trân trọng thông báo!

Nơi nhận:

- Chi cục trưởng (Đề báo cáo);
- Đương sự;
- VKSND tp Quảng Ngãi (Đề kiểm sát);
- Đăng công khai trên cổng điện tử Cục THADS tỉnh và Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.


CHẤP HÀNH VIÊN
Nguyễn Thanh Bình